



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP  
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016  
[www.presidenteprudente.sp.gov.br](http://www.presidenteprudente.sp.gov.br)

Edição nº 1612/Ano VII - 09 DE AGOSTO DE  
2024

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

##### **HUGO ZABELLI ALVAREZ MAIA DE ARAUJO**

RUA FERNANDO COSTA, 990 - VILA RAMOS

Ref.Cadastral: 26.4.2.908.112.1 Cadastro Anterior: 119320001.0

Auto N. 4.864/2.024 Prazo: 19/08/2024 Valor: 50,00 UFM

**Retirada de Materiais, equipamentos e resíduos (L.C. 1/24, art. 17º)**

##### **HUGO ZABELLI ALVAREZ MAIA DE ARAUJO**

RUA FERNANDO COSTA, 990 - VILA RAMOS

Ref.Cadastral: 26.4.2.908.112.1 Cadastro Anterior: 119320001.0

Auto N. 4.865/2.024 Prazo: 26/08/2024

##### **Outros**

Obs: Desobstruir passeio publico pela Rua Luiz Cotini

##### **VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE IX LTDA**

RUA CARLOS ANTÔNIO DE ALCÂNTARA, 165 - RESIDENCIAL ALTAVISTA I

Ref.Cadastral: 23.3.1.307.128.1 Cadastro Anterior: 753993001.0

Auto N. 4.866/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 240,00 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

##### **WESLEY FERREIRA ANTUNES**

RUA GUADALAJARA, 1.118 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU

Ref.Cadastral: 26.4.1.1208.144.1 Cadastro Anterior: 92507001.0

Auto N. 4.867/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 371,24 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

##### **VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE IX LTDA**

RUA CARLOS ANTÔNIO DE ALCÂNTARA, 181 - RESIDENCIAL ALTAVISTA I



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP  
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016  
[www.presidenteprudente.sp.gov.br](http://www.presidenteprudente.sp.gov.br)

Edição nº 1612/Ano VII - 09 DE AGOSTO DE  
2024

Ref.Cadastral: 23.3.1.307.112.1      Cadastro Anterior: 753991001.0  
Auto N. 4.868/2.024      Prazo: 26/08/2024      Valor: 240,00 UFM  
**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE IX LTDA**

RUA CARLOS ANTÔNIO DE ALCÂNTARA, 322 - RESIDENCIAL ALTAVISTA I  
Ref.Cadastral: 23.3.1.504.228.1      Cadastro Anterior: 753852001.0  
Auto N. 4.869/2.024      Prazo: 26/08/2024      Valor: 240,00 UFM  
**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE IX LTDA**

RUA CARLOS ANTÔNIO DE ALCÂNTARA, 317 - RESIDENCIAL ALTAVISTA I  
Ref.Cadastral: 23.3.1.404.132.1      Cadastro Anterior: 753959001.0  
Auto N. 4.870/2.024      Prazo: 26/08/2024      Valor: 240,00 UFM  
**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **SALTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

AVENIDA ALBERTO BONFIGLIOLI-CDOR, 0 - SEM DENOMINAÇÃO I  
Ref.Cadastral: 30.1.1.7100.9000.1      Cadastro Anterior: 636120001.0  
Auto N. 4.871/2.024      Prazo: 26/08/2024      Valor: 300,00 UFM  
**Queimada imoveis (L.C. 281/23, art. 3º)**

## **SALTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

AVENIDA ALBERTO BONFIGLIOLI-CDOR, 0 - SEM DENOMINAÇÃO I  
Ref.Cadastral: 30.1.1.7100.9000.1      Cadastro Anterior: 636120001.0  
Auto N. 4.872/2.024      Prazo: 26/08/2024

### **Outros**

Obs: Executar limpeza geral no imóvel, principalmente extinguindo por completo qualquer foco de fogo e fumaca.

## **SALTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

AVENIDA ALBERTO BONFIGLIOLI-CDOR, 0 - SEM DENOMINAÇÃO I  
Ref.Cadastral: 30.1.1.7100.9000.1      Cadastro Anterior: 636120001.0  
Auto N. 4.873/2.024      Prazo: 26/08/2024      Valor: 150,00 UFM  
**Limpeza imoveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE IX LTDA**

RUA CARLOS ANTÔNIO DE ALCÂNTARA, 410 - RESIDENCIAL ALTAVISTA I  
Ref.Cadastral: 23.3.1.504.316.1      Cadastro Anterior: 753841001.0



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP  
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016  
[www.presidenteprudente.sp.gov.br](http://www.presidenteprudente.sp.gov.br)

Edição nº 1612/Ano VII - 09 DE AGOSTO DE  
2024

Auto N. 4.874/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 240,00 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **ARIELE SIQUEIRA ROSA SANTOS**

RUA CARLOS ANTÔNIO DE ALCÂNTARA, 397 - RESIDENCIAL ALTAVISTA I

Ref.Cadastral: 23.3.1.404.52.1 Cadastro Anterior: 753949001.0

Auto N. 4.875/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 240,00 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **MARIA DO SOCORRO ALVES**

RUA CARLOS ANTÔNIO DE ALCÂNTARA, 516 - RESIDENCIAL ALTAVISTA I

Ref.Cadastral: 23.3.1.601.276.1 Cadastro Anterior: 753812001.0

Auto N. 4.876/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 240,00 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **PEDRO HENRIQUE PASTRO CORDEIRO**

RUA CARLOS ANTÔNIO DE ALCÂNTARA, 582 - RESIDENCIAL ALTAVISTA I

Ref.Cadastral: 23.3.1.601.360.1 Cadastro Anterior: 753804001.0

Auto N. 4.877/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 333,93 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **EDSON CRUZ DE OLIVEIRA**

RUA ANA OLINDA DE ALCÂNTARA, 500 - RESIDENCIAL ALTAVISTA I

Ref.Cadastral: 23.3.1.501.268.1 Cadastro Anterior: 753938001.0

Auto N. 4.878/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 240,00 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **SILVIO DO CARMO GUSMAO**

RUA ANA OLINDA DE ALCÂNTARA, 508 - RESIDENCIAL ALTAVISTA I

Ref.Cadastral: 23.3.1.501.276.1 Cadastro Anterior: 753937001.0

Auto N. 4.879/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 240,00 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **MARIA APARECIDA PARIS SILVERIO**

RUA SÃO BENTO, 155 - JARDIM PETRÓPOLIS

Ref.Cadastral: 26.3.6.803.51.1 Cadastro Anterior: 347060001.0

Auto N. 4.880/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 525,00 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP  
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016  
[www.presidenteprudente.sp.gov.br](http://www.presidenteprudente.sp.gov.br)

Edição nº 1612/Ano VII - 09 DE AGOSTO DE  
2024

## **IRENE GOMES DA COSTA SOUZA**

RUA ANA OLINDA DE ALCÂNTARA, 476 - RESIDENCIAL ALTAVISTA I

Ref.Cadastral: 23.3.1.501.244.1 Cadastro Anterior: 753941001.0

Auto N. 4.881/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 240,00 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE IX LTDA**

RUA ANA OLINDA DE ALCÂNTARA, 444 - RESIDENCIAL ALTAVISTA I

Ref.Cadastral: 23.3.1.501.212.1 Cadastro Anterior: 753945001.0

Auto N. 4.882/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 453,93 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **LUCIMARA ANDRADE DE OLIVEIRA**

RUA ANA OLINDA DE ALCÂNTARA, 330 - RESIDENCIAL ALTAVISTA I

Ref.Cadastral: 23.3.1.404.247.1 Cadastro Anterior: 753975001.0

Auto N. 4.883/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 240,00 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **AMIN ALGAZAL**

RUA ORLANDO CARLOS DA SILVA, 204 - CHÁCARAS AZALÉIA I

Ref.Cadastral: 29.2.4.5500.632.1 Cadastro Anterior: 566440001.0

Auto N. 4.884/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 7.505,73 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **JOAO ANTONIO DIAS DE MORAES**

AVENIDA DEODORO-MARECHAL, 333 - VILA PARAÍSO (SÃO JORGE)

Ref.Cadastral: 30.2.2.1010.247.1 Cadastro Anterior: 274690001.0

Auto N. 4.885/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 80,00 UFM

**Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)**

## **LEONARDO HENRIQUE DE RIZZO**

RUA TITO LÍVIO BRASIL, 575 - VILA VERINHA

Ref.Cadastral: 30.2.3.314.374.1 Cadastro Anterior: 278414101.0

Auto N. 4.886/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 247,29 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

## **LEONARDO HENRIQUE DE RIZZO**

RUA TITO LÍVIO BRASIL, 575 - VILA VERINHA



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP  
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016  
[www.presidenteprudente.sp.gov.br](http://www.presidenteprudente.sp.gov.br)

Edição nº 1612/Ano VII - 09 DE AGOSTO DE  
2024

Ref.Cadastral: 30.2.3.314.374.1      Cadastro Anterior: 278414101.0  
Auto N. 4.887/2.024      Prazo: 26/08/2024      Valor: 100,00 UFM

**Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)**

## **VANESSA APARECIDA BERCOCANO GERONIMO**

RUA OLÍVIO TONETTO, 150 - RESIDENCIAL III MILÊNIO  
Ref.Cadastral: 22.3.6.1310.96.1      Cadastro Anterior: 700624001.0  
Auto N. 4.888/2.024      Prazo: 26/08/2024      Valor: 200,00 UFM

**Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)**

## **WAGNER RODRIGUES**

RUA ALCIDES MARIA JACQUES, 150 - RESIDENCIAL III MILÊNIO  
Ref.Cadastral: 22.3.6.1110.151.1      Cadastro Anterior: 700602001.0  
Auto N. 4.889/2.024      Prazo: 12/08/2024      Valor: 100,00 UFM

**Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)**

## **PAULO ROBERTO MARTINES**

RUA JOSE GERALDO FERNANDES, 34 - PORTO BELLO RESIDENCE  
Ref.Cadastral: 26.2.4.1810.136.1      Cadastro Anterior: 758342001.0  
Auto N. 4.890/2.024      Prazo: 26/08/2024      Valor: 378,00 UFM

**Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)**

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 08 de agosto de 2.024. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

**Luis Felipe Nogueira Floriano**

**Coordenador de Fiscalização Urbanística**

Código identificador: 25d17c4d-c383-447d-83d1-ffbaccfe3ddd