



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1613/Ano VII - 12 DE AGOSTO DE
2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

MAXICRED FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA

AVENIDA PAULO MARCONDES, 1.207 - PARQUE ALTO BELA VISTA

Ref.Cadastral: 26.1.6.1217.490.1 Cadastro Anterior: 413080001.0

Auto N. 4.891/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 1.502,97 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

HEBER GEOMAR DUARTE DINIZ

RUA JOÃO HALDA, 66 - PARQUE IMPERIAL

Ref.Cadastral: 26.1.1.3002.63.1 Cadastro Anterior: 536115001.0

Auto N. 4.892/2.024 Prazo: 26/08/2024

Outros

Obs: solicita-se ART do muro de arrimo.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL / EMGEA

RUA ALZIR BERTAZZO, 115 - RESIDENCIAL MONTE REY

Ref.Cadastral: 26.2.2.609.203.1 Cadastro Anterior: 549490001.0

Auto N. 4.893/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 189,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

LUIZ MATEUS SANCHES DE ARRUDA

RUA ANNA GENEROZA GUARDA, 51 - RESIDENCIAL MONTE REY

Ref.Cadastral: 26.2.2.610.150.1 Cadastro Anterior: 549660501.0

Auto N. 4.894/2.024 Prazo: 13/08/2024 Valor: 200,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

DULCEMARA ARAUJO DOS SANTOS

RUA SEVERINO ARROIO, 99 - JARDIM SANTA FÉ

Ref.Cadastral: 29.2.5.1810.154.1 Cadastro Anterior: 411100001.0



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1613/Ano VII - 12 DE AGOSTO DE
2024

Auto N. 4.895/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 332,72 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

DULCEMARA ARAUJO DOS SANTOS

RUA SEVERINO ARROIO, 99 - JARDIM SANTA FÉ

Ref.Cadastral: 29.2.5.1810.154.1 Cadastro Anterior: 411100001.0

Auto N. 4.896/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 210,00 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

INCORPORADORA SANTA ROSA S/C LTDA

RUA ALVINO GOMES TEIXEIRA, 3.134 - PARQUE PRIMAVERA

Ref.Cadastral: 26.2.6.1906.343.1 Cadastro Anterior: 464190001.0

Auto N. 4.897/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

INCORPORADORA SANTA ROSA S/C LTDA

RUA ALVINO GOMES TEIXEIRA, 3.134 - PARQUE PRIMAVERA

Ref.Cadastral: 26.2.6.1906.343.1 Cadastro Anterior: 464190001.0

Auto N. 4.898/2.024 Prazo: 26/08/2024

Outros

Obs: limpeza geral do imóvel e calçada

CAIXA ECONOMICA FEDERAL / EMGEA

RUA JOSEFA CORDEIRO MARAFON, 305 - JARDIM SANTA FÉ

Ref.Cadastral: 29.2.5.1508.67.1 Cadastro Anterior: 411305001.0

Auto N. 4.899/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 189,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

CAIXA ECONOMICA FEDERAL / EMGEA

RUA JOSEFA CORDEIRO MARAFON, 305 - JARDIM SANTA FÉ

Ref.Cadastral: 29.2.5.1508.67.1 Cadastro Anterior: 411305001.0

Auto N. 4.900/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 120,00 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

PAULINA BORTOLI FRANCO

RUA JOSEFA CORDEIRO MARAFON, 302 - JARDIM SANTA FÉ

Ref.Cadastral: 29.2.5.1607.450.1 Cadastro Anterior: 411510001.0

Auto N. 4.901/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 378,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1613/Ano VII - 12 DE AGOSTO DE
2024

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

PAULINA BORTOLI FRANCO

RUA JOSEFA CORDEIRO MARAFON, 302 - JARDIM SANTA FÉ

Ref.Cadastral: 29.2.5.1607.450.1 Cadastro Anterior: 411510001.0

Auto N. 4.902/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 240,00 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

ANTONIA CESARIO DA SILVA

RUA MANOEL RAMOS, 364 - JARDIM SANTA FÉ

Ref.Cadastral: 29.2.5.1509.28.1 Cadastro Anterior: 411920001.0

Auto N. 4.903/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 404,25 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

ANTONIA CESARIO DA SILVA

RUA MANOEL RAMOS, 364 - JARDIM SANTA FÉ

Ref.Cadastral: 29.2.5.1509.28.1 Cadastro Anterior: 411920001.0

Auto N. 4.904/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 160,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

ADAIR MARIA DOS SANTOS

RUA ANTÔNIO BARZAN, 45 - CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM HUMBERTO SALVADOR

Ref.Cadastral: 26.2.2.1506.211.1 Cadastro Anterior: 660903001.0

Auto N. 4.905/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 202,50 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

ADAIR MARIA DOS SANTOS

RUA ANTÔNIO BARZAN, 45 - CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM HUMBERTO SALVADOR

Ref.Cadastral: 26.2.2.1506.211.1 Cadastro Anterior: 660903001.0

Auto N. 4.906/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 180,00 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

CARLINA ROSSI BARBOSA

RUA MESSIAS PEREIRA DOS SANTOS, 220 - CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM HUMBERTO SALVADOR

Ref.Cadastral: 26.2.1.610.112.1 Cadastro Anterior: 660151001.0

Auto N. 4.907/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 220,00 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

CARLINA ROSSI BARBOSA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1613/Ano VII - 12 DE AGOSTO DE
2024

RUA MESSIAS PEREIRA DOS SANTOS, 220 - CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM HUMBERTO SALVADOR

Ref.Cadastral: 26.2.1.610.112.1 Cadastro Anterior: 660151001.0

Auto N. 4.908/2.024 Prazo: 26/08/2024

Outros

Obs: limpeza geral na calçada

ALESSANDRO GONZAGA

RUA IRACILDA DA SILVA OLIVEIRA GERALDO, 140 - JARDIM SÃO SEBASTIÃO PROLONGAMENTO

Ref.Cadastral: 26.2.1.304.255.1 Cadastro Anterior: 741039001.0

Auto N. 4.909/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 378,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

VANDERLEI RAMOS GIMENEZ

RUA TÚLLIO CECCHETTI, 449 - VILA FORMOSA

Ref.Cadastral: 30.2.5.1103.120.1 Cadastro Anterior: 280960001.0

Auto N. 4.910/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 474,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

VANDERLEI RAMOS GIMENEZ

RUA TÚLLIO CECCHETTI, 449 - VILA FORMOSA

Ref.Cadastral: 30.2.5.1103.120.1 Cadastro Anterior: 280960001.0

Auto N. 4.911/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 120,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

VANDERLEI RAMOS GIMENEZ

AVENIDA 11 DE MAIO, 275 - VILA FORMOSA

Ref.Cadastral: 30.2.5.1103.163.1 Cadastro Anterior: 280950001.0

Auto N. 4.912/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 423,84 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

VANDERLEI RAMOS GIMENEZ

AVENIDA 11 DE MAIO, 275 - VILA FORMOSA

Ref.Cadastral: 30.2.5.1103.163.1 Cadastro Anterior: 280950001.0

Auto N. 4.913/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 120,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

NAIR REICO TSUZUKI

RUA JOAQUIM ROQUE DA SILVA, 450 - VILA PINHEIRO



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1613/Ano VII - 12 DE AGOSTO DE
2024

Ref.Cadastral: 30.2.5.1508.354.1 Cadastro Anterior: 163630001.0
Auto N. 4.914/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 363,00 UFM
Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

ALEXANDRE ARAUJO PELAGIO

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1.713 - JARDIM CALIFÓRNIA
Ref.Cadastral: 30.2.2.410.91.1 Cadastro Anterior: 274960001.0
Auto N. 4.915/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 457,50 UFM
Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

PAULO DE OLIVEIRA CAMARGO

AVENIDA 11 DE MAIO, 987 - JARDIM BONGIOVANI
Ref.Cadastral: 30.2.1.318.268.1 Cadastro Anterior: 26290001.0
Auto N. 4.916/2.024 Prazo: 13/08/2024 Valor: 200,00 UFM
Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

PAULO DE OLIVEIRA CAMARGO

AVENIDA 11 DE MAIO, 987 - JARDIM BONGIOVANI
Ref.Cadastral: 30.2.1.318.268.1 Cadastro Anterior: 26290001.0
Auto N. 4.917/2.024 Prazo: 26/08/2024
Outros
Obs: Devera fechar o local para evitar que vandalos utilize o mesmo

CRISTINA MARI MIZUKAVA

RUA SOL NASCENTE, 100 - PARQUE DAS CEREJEIRAS
Ref.Cadastral: 30.1.2.917.130.1 Cadastro Anterior: 548900001.0
Auto N. 4.918/2.024 Prazo: 20/08/2024 Valor: 50,00 UFM
Retirada de Materiais, equipamentos e residuos (L.C. 1/24, art. 17º)

CRISTINA MARI MIZUKAVA

RUA SOL NASCENTE, 100 - PARQUE DAS CEREJEIRAS
Ref.Cadastral: 30.1.2.917.130.1 Cadastro Anterior: 548900001.0
Auto N. 4.919/2.024 Prazo: 26/08/2024
Outros
Obs: Desobstruir a calçada IMEDIATAMENTE

ANTONIO LUIZ DA COSTA

RUA SEBASTIÃO CLÉLIS, 70 - PARQUE DAS CEREJEIRAS



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1613/Ano VII - 12 DE AGOSTO DE
2024

Ref.Cadastral: 30.1.3.701.53.1 Cadastro Anterior: 548310001.0
Auto N. 4.920/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 443,70 UFM
Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

MARIA BEATRIZ SILVA GREGORIO

RUA SEBASTIÃO CLÉLIS, 200 - PARQUE DAS CEREJEIRAS
Ref.Cadastral: 30.1.2.819.73.1 Cadastro Anterior: 548420001.0
Auto N. 4.921/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 377,33 UFM
Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

LORIS PIZZUTO

RUA FRANCISCO LOPES-VER, 61 - JARDIM ALTO DE BOA VISTA
Ref.Cadastral: 30.1.6.15.447.1 Cadastro Anterior: 416190001.0
Auto N. 4.922/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 525,00 UFM
Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

LORIS PIZZUTO

RUA FRANCISCO LOPES-VER, 75 - JARDIM ALTO DE BOA VISTA
Ref.Cadastral: 30.1.6.15.433.1 Cadastro Anterior: 416180001.0
Auto N. 4.923/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 525,00 UFM
Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

LORIS PIZZUTO

RUA FRANCISCO LOPES-VER, 89 - JARDIM ALTO DE BOA VISTA
Ref.Cadastral: 30.1.6.15.419.1 Cadastro Anterior: 416170001.0
Auto N. 4.924/2.024 Prazo: 26/08/2024 Valor: 525,00 UFM
Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 09 de agosto de 2.024. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Luis Felipe Nogueira Floriano

Coordenador de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 267d037b-1624-4569-be55-f1c5d1254e0b