



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2100/Ano IX - 27 DE AGOSTO DE
2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

LUIZA FERREIRA DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0024120001

Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos

Auto de Infração: 6603/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 08/09/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

LUIZA FERREIRA DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0024120001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6604/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026

Obs: Remover galhadas e troncos do passeio publico

FRANCISCO JOSE FERREIRA JACINTHO

Cad. Imóvel: 0471010001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6605/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

FRANCISCO JOSE FERREIRA JACINTHO

Cad. Imóvel: 0471010001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6606/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 340,00 UFM

FRANCISCO JOSE FERREIRA JACINTHO

Cad. Imóvel: 0471010001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6607/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026

Obs: Retirar materiais construçao, galhos da calçada, deixando a livre

VIVIAN FERNANDA SANTOS

Cad. Imóvel: 0195830501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6608/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 306,63 UFM

VIVIAN FERNANDA SANTOS

Cad. Imóvel: 0195830501

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6609/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2100/Ano IX - 27 DE AGOSTO DE
2026

KAZA ENTERPRISES ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Cad. Imóvel: 0469900001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6610/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 900,00 UFM

KAZA ENTERPRISES ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Cad. Imóvel: 0469900001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6611/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 700,00 UFM

KAZA ENTERPRISES ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Cad. Imóvel: 0469900001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6612/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026

Obs: Concretar calçada e deixa la livre

RITA DE CASSIA PERES

Cad. Imóvel: 0471390001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6613/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 900,00 UFM

RITA DE CASSIA PERES

Cad. Imóvel: 0471390001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6614/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026

Obs: Deixar a calçada livre

ANTONIO VIZZOTO

Cad. Imóvel: 0471230001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6615/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 400,00 UFM

GERSON MAMORU ISHII

Cad. Imóvel: 0177110001

Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos

Auto de Infração: 6616/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 08/09/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

GERSON MAMORU ISHII

Cad. Imóvel: 0177110001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6617/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026

Obs: Retirar imediatamente sucatas de ferro do passeio publico

ANA JULIA HERNANDES BASSO TREVISAN

Cad. Imóvel: 0471220001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6618/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 220,00 UFM

MARCELO DA SILVA ARAUJO

Cad. Imóvel: 0690510001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2100/Ano IX - 27 DE AGOSTO DE
2026

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6619/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

CARLOS ALBERTO PETRIN DE CASTRO

Cad. Imóvel: 0089760001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 6620/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

FELIPHE YOSHIMURA ITO

Cad. Imóvel: 0692480001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6621/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

WALDIR CAETANO

Cad. Imóvel: 0103430001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6622/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

WALDIR CAETANO

Cad. Imóvel: 0103430001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6623/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026
Obs: Remover tronco do passeio e posteriormente reparar a calçada.

WALDIR CAETANO

Cad. Imóvel: 0103510001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 6624/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

WALDIR CAETANO

Cad. Imóvel: 0103510001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6625/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

INCORPORADORA SATELITE LTDA - EPP

Cad. Imóvel: 0255860001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6626/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 933,83 UFM

INCORPORADORA SATELITE LTDA - EPP

Cad. Imóvel: 0255860001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6627/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

INCORPORADORA SATELITE LTDA - EPP

Cad. Imóvel: 0255860001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6628/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026
Obs: Calçada apresentando rachaduras com infiltração de águas pluviais poderá desabar, já está oca.



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2100/Ano IX - 27 DE AGOSTO DE
2026

BRUNO GERMINIANI SILVA

Cad. Imóvel: 0470856501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6629/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 703,50 UFM

JOFALL IMOVEIS LTDA

Cad. Imóvel: 0255800401

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6630/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

NELSINA MARIA ROSA

Cad. Imóvel: 0255920001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6631/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

NELSINA MARIA ROSA

Cad. Imóvel: 0255920001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6632/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 573,11 UFM

RODRIGO GUERRA DIAS PEREIRA

Cad. Imóvel: 0470855001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6633/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 500,00 UFM

RODRIGO GUERRA DIAS PEREIRA

Cad. Imóvel: 0470855001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6634/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026

Obs: Retirar materiais de sua calçada e da calçada defronte ao seu imóvel

DANILO CARLIM DE OLIVEIRA FREITAS

Cad. Imóvel: 0470854001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6635/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

SARAH TREVISAN FARAH

Cad. Imóvel: 0470851001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6636/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 600,00 UFM

MOACYR CESTARI FILHO

Cad. Imóvel: 0470553001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6637/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 653,25 UFM

ORISMAR ALVES BARBOSA

Cad. Imóvel: 0470552501

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6638/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2100/Ano IX - 27 DE AGOSTO DE
2026

Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

LWM INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

Cad. Imóvel: 0323750001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6639/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 2419,65 UFM

OSVALDO JOSE DO NASCIMENTO

Cad. Imóvel: 0323720001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6640/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MAXIMILIANO CASTELLANO JUNIOR

Cad. Imóvel: 0470552001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 6641/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MAXIMILIANO CASTELLANO JUNIOR

Cad. Imóvel: 0470552001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6642/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

MAXIMILIANO CASTELLANO JUNIOR

Cad. Imóvel: 0470552001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6643/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

RAFAEL GRAVA GOMES

Cad. Imóvel: 0470190001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6644/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 700,00 UFM

MARIA TEREZA BARBOSA BLOCH SILVA

Cad. Imóvel: 0751504001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6645/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 315,00 UFM

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ROOFTOP I

Cad. Imóvel: 0607136511

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6646/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 195,99 UFM

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ROOFTOP I

Cad. Imóvel: 0607136511

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 6647/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 101,60 UFM

ANA TEREZA PERES BELLIZZIERI

Cad. Imóvel: 0607136301

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2100/Ano IX - 27 DE AGOSTO DE
2026

Auto de Infração: 6648/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 289,73 UFM

JOSE ADEVANIR PAZOTE

Cad. Imóvel: 0534800001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6649/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 513,86 UFM

JOSE ADEVANIR PAZOTE

Cad. Imóvel: 0534800001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6650/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

EDER RENATO BURANI

Cad. Imóvel: 0535035001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6651/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ZULMIRA CANDIDA DE SANTANA

Cad. Imóvel: 0323150001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6652/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 581,63 UFM

ZULMIRA CANDIDA DE SANTANA

Cad. Imóvel: 0323150001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 6653/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 120,00 UFM

ZULMIRA CANDIDA DE SANTANA

Cad. Imóvel: 0323150001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 6654/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

GAZOLA E MARTINS CONSTRUTORA LTDA

Cad. Imóvel: 0640500001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6655/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

BRUNO TAROCCO GUIMARAES

Cad. Imóvel: 0640510001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6656/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

BRUNO TAROCCO GUIMARAES

Cad. Imóvel: 0640510001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6657/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

CLEIDE ANTONIA CABERLIM DE QUEIROZ

Cad. Imóvel: 0700400001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2100/Ano IX - 27 DE AGOSTO DE
2026

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6658/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

CLEIDE ANTONIA CABERLIM DE QUEIROZ

Cad. Imóvel: 0700400001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 6659/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

DOUGLAS CAMILO PACHECO

Cad. Imóvel: 0700398001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 6660/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

DOUGLAS CAMILO PACHECO

Cad. Imóvel: 0700398001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 6661/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

OSVALDO GRACINDO DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0128020001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6662/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 483,00 UFM

OSVALDO GRACINDO DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0128020001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6663/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.

Cad. Imóvel: 0614430001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6664/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 404,63 UFM

ALVARO SAMPAIO DIAS

Cad. Imóvel: 0079430001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6665/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 349,59 UFM

ALVARO SAMPAIO DIAS

Cad. Imóvel: 0000310001
Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos
Auto de Infração: 6666/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 08/09/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

ANGELA CRISTINA GRANDI

Cad. Imóvel: 0079440001
Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos
Auto de Infração: 6667/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026
Prazo: 08/09/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

RAFAEL CARDONE DE CARVALHO



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2100/Ano IX - 27 DE AGOSTO DE
2026

Cad. Imóvel: 0291490001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6668/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 31/08/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

EDIVANIA APARECIDA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0272160001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6669/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 272,66 UFM

EDIVANIA APARECIDA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0272160001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6670/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026

Obs: Executar limpeza geral no imóvel.

ANA MANOELA FLORES DA SILVA

Cad. Imóvel: 0344700001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6671/2026 - **Data da Infração:** 25/08/2026

Prazo: 11/09/2026 - **Valor:** 891,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 27 de Agosto de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 647bd76a-ab18-498c-af7f-7e017f0fcd07