



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2108/Ano IX - 09 DE SETEMBRO DE
2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

WALTER DE LOURENCI

Cad. Imóvel: 0318830001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6951/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026

Obs: executar limpeza em geral no imóvel

JOSE TOMASSETTE NETO

Cad. Imóvel: 0614210001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6952/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026

Obs: executar limpeza no fundo do lote

MARIA JOSE MAZZARO

Cad. Imóvel: 0263520001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6953/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 811,50 UFM

MARIA JOSE MAZZARO MORO CAVALCANTE

Cad. Imóvel: 0263500001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6954/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 366,02 UFM

ELISANGELA PERUSSI DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0714050001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6955/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 563,42 UFM

ELISANGELA PERUSSI DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0714050001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6956/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026

Obs: Remover entulho do terreno. Descarte irregular

CARMEN LUCIA LOYOLA SEREGHETTI

Cad. Imóvel: 0714045001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6957/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2108/Ano IX - 09 DE SETEMBRO DE
2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 573,39 UFM

CARMEN LUCIA LOYOLA SEREGHETTI

Cad. Imóvel: 0714045001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6958/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026

Obs: Remover entulho. Descarte irregular.

MARIA JOSE MAZZARO

Cad. Imóvel: 0263490001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6959/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 313,77 UFM

SERGIO LUIS SIEBRA MOREIRA

Cad. Imóvel: 0765999001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 6960/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

LUIZ AUGUSTO GARCEZ DE OLIVEIRA BREXO

Cad. Imóvel: 0765997001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 6961/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

GUSTAVO ALEXANDRE MOREIRA DA CRUZ

Cad. Imóvel: 0766035001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 6962/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

BONGIOVANNI ANDRADE PARTICIPACOES LTDA

Cad. Imóvel: 0766033001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 6963/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

ELIO JOSÉ DE FREITAS

Cad. Imóvel: 0766030001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 6964/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

ARLINDO PARDO FILHO

Cad. Imóvel: 0524090001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6965/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 15/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

PAULO SERGIO DA CUNHA

Cad. Imóvel: 0620579001

Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes

Auto de Infração: 6966/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

PAULO SERGIO DA CUNHA

Cad. Imóvel: 0620579001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2108/Ano IX - 09 DE SETEMBRO DE
2026

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6967/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026

Obs: Adequar calçada conforme as normas.

TADEU CESAR NOGUEIRA

Cad. Imóvel: 0751402001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6968/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 315,00 UFM

NIVALDO APARECIDO GRANDO

Cad. Imóvel: 0751401001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6969/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 315,00 UFM

SANDRO MARCOS BRANDI

Cad. Imóvel: 0751388001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6970/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

CLEUZA VICENCIA DE JESUS

Cad. Imóvel: 0461560001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6971/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

VALDILEI DOS SANTOS PEREIRA

Cad. Imóvel: 0461782001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6972/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 15/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MARIA EDUARDA FRANCISCO DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0461895001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6973/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 15/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MARIA APARECIDA OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0460290001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6974/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 15/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

OSMARLEI PEREIRA DA SILVA

Cad. Imóvel: 7416871001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6975/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 360,38 UFM

DIOCESE DE PRESIDENTE PRUDENTE

Cad. Imóvel: 0686650001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6976/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 630,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2108/Ano IX - 09 DE SETEMBRO DE
2026

DIOCESE DE PRESIDENTE PRUDENTE

Cad. Imóvel: 0686640001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6977/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 630,00 UFM

DIOCESE DE PRESIDENTE PRUDENTE

Cad. Imóvel: 0686640001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6978/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 15/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

DIOCESE DE PRESIDENTE PRUDENTE

Cad. Imóvel: 0686630001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6979/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 630,00 UFM

DIOCESE DE PRESIDENTE PRUDENTE

Cad. Imóvel: 0686630001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6980/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 15/09/2026 - **Valor:** 40,00 UFM

DERMIVAL SOARES

Cad. Imóvel: 0686930001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6981/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 15/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MARIA APARECIDA DE SOUZA BATISTA

Cad. Imóvel: 7416961001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6982/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 330,00 UFM

PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR

Cad. Imóvel: 7415861001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6983/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 343,50 UFM

CLOVIS COELHO PEREIRA

Cad. Imóvel: 7409781001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6984/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 333,93 UFM

CLOVIS COELHO PEREIRA

Cad. Imóvel: 7409781001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6985/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026

Obs: Retirar madeiras e outros de seu lote, possíveis proliferações de escorpiões, caramujos, etc

LEANDRO MASQUIO ALEXANDRE

Cad. Imóvel: 7409301001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6986/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2108/Ano IX - 09 DE SETEMBRO DE
2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

LEANDRO MASQUIO ALEXANDRE

Cad. Imóvel: 7409301001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6987/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 15/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ROBINSON FERNANDES XAVIER

Cad. Imóvel: 0745890001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6988/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 333,93 UFM

ROBINSON FERNANDES XAVIER

Cad. Imóvel: 0745890001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6989/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 15/09/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JESSICA LARISSA CORDEIRO

Cad. Imóvel: 0745892001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6990/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 333,93 UFM

JOSE ESPIGAROLI

Cad. Imóvel: 0054670001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 6991/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JOSE ESPIGAROLI

Cad. Imóvel: 0054670001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6992/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026

Obs: Tomar providencias necessarias para eliminar o mau cheiro devido a criacao de aves.

CHARLES DO VALE NOVAES JUNIOR

Cad. Imóvel: 0013660001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6993/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 15/09/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

CHARLES DO VALE NOVAES JUNIOR

Cad. Imóvel: 0013660001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6994/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026

Obs: Conluir a demolicao e limpeza geral do imovel

NAIR REICO TSUZUKI

Cad. Imóvel: 0163630001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6995/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

FLORANDI BATISTA LORENCONI



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2108/Ano IX - 09 DE SETEMBRO DE
2026

Cad. Imóvel: 0276950001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 6996/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

FLORANDI BATISTA LORENCONI

Cad. Imóvel: 0276950001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6997/2026 - **Data da Infração:** 04/09/2026

Prazo: 24/09/2026

Obs: Tomar providencias necessarias para limpeza geral do imovel abandonado

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 09 de Setembro de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami

Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 81ee3e60-7abf-445e-9c2a-475ca16500dd
