# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2154/Ano IX - 18 DE NOVEMBRO DE 2026


**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO**

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificados, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

**CLEUZA ROSA DO ESPIRITO SANTO**
**Cad. Imóvel:** 0770258001
**Irregularidade:** 15 - Limpeza imóveis edificados
**Auto de Infração:** 8440/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

**ANTONIO CARLOS CARVALHO DE OLIVEIRA**
**Cad. Imóvel:** 0387610001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8441/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 493,50 UFM

**PRIMEIRA IGREJA BATISTA DE PRES PRUDENTE**
**Cad. Imóvel:** 0368260001
**Irregularidade:** 15 - Limpeza imóveis edificados
**Auto de Infração:** 8442/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

**NADIR SOARES DE OLIVEIRA**
**Cad. Imóvel:** 0765543001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8443/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

**ANTONIO JULIO VICTORINO**
**Cad. Imóvel:** 0399250001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8444/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 1622,25 UFM

**ANTONIO JULIO VICTORINO**
**Cad. Imóvel:** 0399250001
**Irregularidade:** 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos
**Auto de Infração:** 8445/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 30/11/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

**HELIO PEREIRA DE LIMA**
**Cad. Imóvel:** 0610641201
**Irregularidade:** 15 - Limpeza imóveis edificados
**Auto de Infração:** 8446/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ROOFTOP I**

# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2154/Ano IX - 18 DE NOVEMBRO DE 2026


**Cad. Imóvel:** 0412906001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8447/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 187,50 UFM

**DOUGLAS PINTO DE TOLEDO**
**Cad. Imóvel:** 0408480001
**Irregularidade:** 3 - Reparo de calçada
**Auto de Infração:** 8448/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

**DOUGLAS PINTO DE TOLEDO**
**Cad. Imóvel:** 0408480001
**Irregularidade:** 5 - Remoção de entulho e material de construção
**Auto de Infração:** 8449/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 23/11/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

**JAIR ANTONIO PINTO DE TOLEDO**
**Cad. Imóvel:** 0408485001
**Irregularidade:** 3 - Reparo de calçada
**Auto de Infração:** 8450/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

**SILVERIO PEREIRA**
**Cad. Imóvel:** 0408440001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8451/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

**SILVERIO PEREIRA**
**Cad. Imóvel:** 0408440001
**Irregularidade:** 6 - Outros
**Auto de Infração:** 8452/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026
**Obs:** Executar limpeza geral na calcada

**MALVINA SOARES DO PRADO**
**Cad. Imóvel:** 0327664501
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8454/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 600,00 UFM

**MAGALHAES & GRANGEIRO LTDA**
**Cad. Imóvel:** 0162450001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8455/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 724,50 UFM

**PAULO SERGIO DE CARVALHO ORTOPEDICOS ME**
**Cad. Imóvel:** 0125245001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8456/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 528,00 UFM

**LUIZ ABRASCIO**
**Cad. Imóvel:** 0141860001
**Irregularidade:** 15 - Limpeza imóveis edificados
**Auto de Infração:** 8457/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2154/Ano IX - 18 DE NOVEMBRO DE 2026


**FÁBIO LUIS BIONDO**
**Cad. Imóvel:** 0523120001
**Irregularidade:** 15 - Limpeza imóveis edificados
**Auto de Infração:** 8458/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

**ROSENILDA DOS SANTOS DOMINGUES SILVA**
**Cad. Imóvel:** 0752807001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8459/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

**MARCEL RIBEIRO MOREIRA**
**Cad. Imóvel:** 0752827001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8460/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

**NAIR REICO TSUZUKI**
**Cad. Imóvel:** 0415620001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8461/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 525,00 UFM

**NAIR REICO TSUZUKI**
**Cad. Imóvel:** 0415620001
**Irregularidade:** 6 - Outros
**Auto de Infração:** 8462/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026
**Obs:** Executar limpeza geral na calcada

**SODEMCO SOC DE EMPREEND E CONST DO OESTE PAULISTA**
**Cad. Imóvel:** 0752806001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8463/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

**MATEUS GRANDINO RODRIGUES DOS SANTOS**
**Cad. Imóvel:** 0752805001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8464/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

**CECILIA TAMIKO NOSAKI ITIKAWA**
**Cad. Imóvel:** 0415610001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8465/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 525,00 UFM

**CECILIA TAMIKO NOSAKI ITIKAWA**
**Cad. Imóvel:** 0415610001
**Irregularidade:** 6 - Outros
**Auto de Infração:** 8466/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026
**Obs:** Executar limpeza geral na calcada

**MARTIM FRANCISCO DE JESUS ARANEGA**
**Cad. Imóvel:** 0752870001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno

# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2154/Ano IX - 18 DE NOVEMBRO DE 2026


**Auto de Infração:** 8467/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 371,09 UFM

**ROSANGELA DO LURDES DI MARTINI**
**Cad. Imóvel:** 0752852001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8468/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

**THAYNA DA SILVA MARTINS**
**Cad. Imóvel:** 0752849001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8469/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

**GABRIEL GOES MARTINS**
**Cad. Imóvel:** 0752847001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8470/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

**MOACIR CORDEIRO DOS SANTOS**
**Cad. Imóvel:** 0752846001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8471/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

**ANTONIA JACINTO ALENCAR RIBEIRO**
**Cad. Imóvel:** 0752855001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8472/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

**ANTONIO MUNHOS CORREA**
**Cad. Imóvel:** 0752854001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8473/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 293,60 UFM

**AILTON BRANDI**
**Cad. Imóvel:** 0568480001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8474/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 187,53 UFM

**AILTON BRANDI**
**Cad. Imóvel:** 0568482001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8475/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 193,32 UFM

**AILTON BRANDI**
**Cad. Imóvel:** 0568484001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8476/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 196,38 UFM

**MARIANE BEZERRA FURUZAWA**
**Cad. Imóvel:** 0568486001

# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2154/Ano IX - 18 DE NOVEMBRO DE 2026


**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8477/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 283,50 UFM

**GAZOLA E MARTINS CONSTRUTORA LTDA**
**Cad. Imóvel:** 0686330001
**Irregularidade:** 4 - Limpeza de terreno
**Auto de Infração:** 8478/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 1060,13 UFM

**GAZOLA E MARTINS CONSTRUTORA LTDA**
**Cad. Imóvel:** 0686330001
**Irregularidade:** 6 - Outros
**Auto de Infração:** 8479/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026
**Obs:** Remover o mato do passeio publico.

**S9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
**Cad. Imóvel:** 0756140001
**Irregularidade:** 2 - Passeio inexistente ou irregular
**Auto de Infração:** 8480/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 2240,00 UFM

**SILVA TINTAS AUTOMOTIVAS LTDA**
**Cad. Imóvel:** 0232180001
**Irregularidade:** 15 - Limpeza imóveis edificados
**Auto de Infração:** 8481/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

**ASSOC DOS ENGENHEIROS ARQUITETOS E AGRONOMIA DE PRESIDENTE PRUDENTE**
**Cad. Imóvel:** 0469454501
**Irregularidade:** 3 - Reparo de calçada
**Auto de Infração:** 8482/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026 - **Valor:** 400,00 UFM

**ASSOC DOS ENGENHEIROS ARQUITETOS E AGRONOMIA DE PRESIDENTE PRUDENTE**
**Cad. Imóvel:** 0469454501
**Irregularidade:** 5 - Remoção de entulho e material de construção
**Auto de Infração:** 8483/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 23/11/2026 - **Valor:** 400,00 UFM

**ASSOC DOS ENGENHEIROS ARQUITETOS E AGRONOMIA DE PRESIDENTE PRUDENTE**
**Cad. Imóvel:** 0469454501
**Irregularidade:** 6 - Outros
**Auto de Infração:** 8484/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026
**Obs:** Consertar e Executar limpeza na calcada, desobstruindo totalmente a mesma, deixando a livre.

**JORGE TSUTOMU MIYOSHI**
**Cad. Imóvel:** 0469450001
**Irregularidade:** 5 - Remoção de entulho e material de construção
**Auto de Infração:** 8485/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 23/11/2026 - **Valor:** 400,00 UFM

**JORGE TSUTOMU MIYOSHI**
**Cad. Imóvel:** 0469450001
**Irregularidade:** 6 - Outros
**Auto de Infração:** 8486/2026 - **Data da Infração:** 16/11/2026
**Prazo:** 03/12/2026

# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2154/Ano IX - 18 DE NOVEMBRO DE 2026


**Obs:** Executar limpeza geral na calcada deixando a totalmente livre.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 18 de Novembro de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

**Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami**
**Coordenadora de Fiscalização Urbanística**

Código identificador: c6749ae6-ab84-40d2-9f4f-9f99632f1843