



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1721/Ano VIII - 28 DE JANEIRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

ALEX DE OLIVEIRA

RUA ABÍLIO FERNANDES BARBURA, 417 - PARQUE IMPERIAL

Ref.Cadastral: 26.1.1.3012.397.1 Cadastro Anterior: 535875001

Auto N. 3/2.025 Prazo: 12/02/2025

Outros

Obs: Remover vasos do passeio publico.

PRIMEIRA IGREJA BATISTA DE PRES PRUDENTE

RUA ANTÔNIO CORRÊA DE ALMEIDA, 691 - PARQUE CEDRAL

Ref.Cadastral: 26.3.4.815.307.1 Cadastro Anterior: 368260001

Auto N. 4/2.025 Prazo: 12/02/2025

Outros

Obs: fazer limpeza geral no imovel

DOMINGOS PEREIRA DE SOUZA

RUA ALBERTO MAROCHIO, 522 - VILA ANGÉLICA

Ref.Cadastral: 26.2.5.518.169.1 Cadastro Anterior: 28960001

Auto N. 5/2.025 Prazo: 12/02/2025

Outros

Obs: Tomar providencias necessarias para evitar danos decorrentes de infiltracao.

LARISSA APARECIDA DOS SANTOS

RUA LUZIA SAHU, 42 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I

Ref.Cadastral: 31.2.4.202.164.1 Cadastro Anterior: 762694001

Auto N. 6/2.025 Prazo: 12/02/2025

Outros

Obs: Tomar providencias de limpeza de vegetacao e acumulo de lixo no imovel desocupado.



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1721/Ano VIII - 28 DE JANEIRO DE
2025

NAKA KAWAGUCHI

RUA ANTENOR GONÇALVES, 36 - VILA EUCLIDES

Ref.Cadastral: 30.2.2.1308.374.1 Cadastro Anterior: 42790001

Auto N. 7/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

NAKA KAWAGUCHI

RUA ANTENOR GONÇALVES, 36 - VILA EUCLIDES

Ref.Cadastral: 30.2.2.1308.374.1 Cadastro Anterior: 42790001

Auto N. 8/2.025 Prazo: 12/02/2025

Outros

Obs: Executar limpeza geral no imóvel

NAKA KAWAGUCHI

RUA ANTENOR GONÇALVES, 36 - VILA EUCLIDES

Ref.Cadastral: 30.2.2.1308.374.1 Cadastro Anterior: 42790001

Auto N. 9/2.025 Prazo: 31/01/2025 Valor: 60,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

NELSON TADASHI YAGUINUMA

RUA ALBERTO MENDES JÚNIOR-CAP, 1.199 - JARDIM BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 30.2.4.704.105.1 Cadastro Anterior: 30080001

Auto N. 10/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 382,50 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

NELSON TADASHI YAGUINUMA

RUA ALBERTO MENDES JÚNIOR-CAP, 1.199 - JARDIM BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 30.2.4.704.105.1 Cadastro Anterior: 30080001

Auto N. 11/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 80,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

CELSO LUIZ BORGES

RUA ALBERTO MENDES JÚNIOR-CAP, 960 - JARDIM BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 30.2.4.1205.214.1 Cadastro Anterior: 29330001

Auto N. 12/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

CELSO LUIZ BORGES



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1721/Ano VIII - 28 DE JANEIRO DE
2025

RUA ALBERTO MENDES JÚNIOR-CAP, 960 - JARDIM BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 30.2.4.1205.214.1 Cadastro Anterior: 29330001

Auto N. 13/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 60,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

HAROLDO VICTOR FERREIRA DA SILVA

RUA ARTHUR MARRAFÃO, 232 - VILA EUCLIDES

Ref.Cadastral: 30.2.2.1606.38.1 Cadastro Anterior: 57650001

Auto N. 14/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 346,50 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

HAROLDO VICTOR FERREIRA DA SILVA

RUA ARTHUR MARRAFÃO, 232 - VILA EUCLIDES

Ref.Cadastral: 30.2.2.1606.38.1 Cadastro Anterior: 57650001

Auto N. 15/2.025 Prazo: 31/01/2025 Valor: 100,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

ANTONIO SHIRO HACHISUKA

RUA CASTRO ALVES, 180 - VILA MÍRIAN

Ref.Cadastral: 30.2.2.14.270.1 Cadastro Anterior: 82450001

Auto N. 16/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imoveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

ANTONIO SHIRO HACHISUKA

RUA CASTRO ALVES, 180 - VILA MÍRIAN

Ref.Cadastral: 30.2.2.14.270.1 Cadastro Anterior: 82450001

Auto N. 17/2.025 Prazo: 12/02/2025

Outros

Obs: Executar fechamento do mesmo para evitar que vândalos utilize .

ENIO HIROSHI OZAKI YONEMURA

RUA GERÔNIMO MORA, 215 - CIDADE UNIVERSITÁRIA

Ref.Cadastral: 30.2.1.6.99.1 Cadastro Anterior: 136890001

Auto N. 18/2.025 Prazo: 31/01/2025 Valor: 100,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

MARIA YAMASHITA OHIRA

RUA TOMOGIRO OCHIAI, 608 - JARDIM BONGIOVANI



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1721/Ano VIII - 28 DE JANEIRO DE
2025

Ref.Cadastral: 30.2.4.1014.221.1 Cadastro Anterior: 279650001

Auto N. 19/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 200,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

MONTEIRO DE OLIVEIRA E MILANI PECAS

RUA TOMIZO KAWAGUTI, 615 - VILA FORMOSA

Ref.Cadastral: 30.2.5.7.77.1 Cadastro Anterior: 279380001

Auto N. 20/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

LILIAN CRISTINA ABAD TRIGO

RUA HUGO MIELLI-PROF, 464 - VILA CLÁUDIA GLÓRIA

Ref.Cadastral: 26.4.4.713.356.1 Cadastro Anterior: 197390001

Auto N. 21/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 2.178,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

LILIAN CRISTINA ABAD TRIGO

RUA HUGO MIELLI-PROF, 464 - VILA CLÁUDIA GLÓRIA

Ref.Cadastral: 26.4.4.713.356.1 Cadastro Anterior: 197390001

Auto N. 22/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

LUIZ CARLOS SCHMIDT

RUA MARIA DA GLÓRIA, 390 - VILA CLÁUDIA GLÓRIA

Ref.Cadastral: 26.4.4.811.285.1 Cadastro Anterior: 197990001

Auto N. 23/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

LUIZ CARLOS SCHMIDT

RUA MARIA DA GLÓRIA, 390 - VILA CLÁUDIA GLÓRIA

Ref.Cadastral: 26.4.4.811.285.1 Cadastro Anterior: 197990001

Auto N. 24/2.025 Prazo: 31/01/2025 Valor: 100,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

LUIZ CARLOS SCHMIDT

RUA MARIA DA GLÓRIA, 390 - VILA CLÁUDIA GLÓRIA

Ref.Cadastral: 26.4.4.811.285.1 Cadastro Anterior: 197990001

Auto N. 25/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1721/Ano VIII - 28 DE JANEIRO DE
2025

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

MARCELO APARECIDO VELOSO DE LIMA

TRAVESSA ALBERTO LUZIARDI, 41 - VILA OCIDENTAL

Ref.Cadastral: 30.2.2.1801.475.1 Cadastro Anterior: 319260001

Auto N. 26/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

MARCELO APARECIDO VELOSO DE LIMA

TRAVESSA ALBERTO LUZIARDI, 41 - VILA OCIDENTAL

Ref.Cadastral: 30.2.2.1801.475.1 Cadastro Anterior: 319260001

Auto N. 27/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 60,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

ANTONIO DONADE

RUA LUÍS CUNHA, 184 - VILA NOVA

Ref.Cadastral: 30.2.2.1016.322.1 Cadastro Anterior: 188210001

Auto N. 28/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

FATIMA SCATTOLON

RUA ARCHIMEDES SANCHES, 181 - VILA TABAJARA

Ref.Cadastral: 30.2.2.801.47.1 Cadastro Anterior: 309390001

Auto N. 29/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 623,46 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

ASSOCIACAO DE APOIO AO PORTADOR DE CANCER DE PRESIDENTE PRUDENTE AAPC

RUA ARCHIMEDES SANCHES, 170 - VILA TABAJARA

Ref.Cadastral: 30.2.1.719.227.1 Cadastro Anterior: 309290001

Auto N. 30/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 1.200,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

ASSOCIACAO DE APOIO AO PORTADOR DE CANCER DE PRESIDENTE PRUDENTE AAPC

RUA ARCHIMEDES SANCHES, 170 - VILA TABAJARA

Ref.Cadastral: 30.2.1.719.227.1 Cadastro Anterior: 309290001

Auto N. 31/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 60,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

APARECIDA D'ARC BONFIM TOSTA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1721/Ano VIII - 28 DE JANEIRO DE
2025

RUA GENOVEVA PIMENTA, 243 - VILA GLÓRIA

Ref.Cadastral: 30.2.1.1218.57.1 Cadastro Anterior: 140275001

Auto N. 32/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificadas (L.C. 281/23, art. 2º)

JOSIANE BOCATTI

RUA GENOVEVA PIMENTA, 262 - VILA GLÓRIA

Ref.Cadastral: 30.2.1.1115.616.1 Cadastro Anterior: 140090001

Auto N. 33/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificadas (L.C. 281/23, art. 2º)

TRF PARTICIPAÇÕES E ADM DE BENS LTDA

AVENIDA 14 DE SETEMBRO, 1.580 - VILA GUAÍRA

Ref.Cadastral: 30.2.1.1313.90.1 Cadastro Anterior: 149180001

Auto N. 34/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificadas (L.C. 281/23, art. 2º)

TRF PARTICIPAÇÕES E ADM DE BENS LTDA

AVENIDA 14 DE SETEMBRO, 1.580 - VILA GUAÍRA

Ref.Cadastral: 30.2.1.1313.90.1 Cadastro Anterior: 149180001

Auto N. 35/2.025 Prazo: 12/02/2025

Outros

Obs: Executar limpeza geral no imóvel e tampar buraco no interior do imóvel que esta acumulando água. Fechar o mesmo par

EDNA DE OLIVEIRA LENARDON

RUA JOÃO GONÇALVES FÓZ-DR, 76 - VILA COMERCIAL

Ref.Cadastral: 30.2.1.1717.30.1 Cadastro Anterior: 154980001

Auto N. 36/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 458,87 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

JOSE GOMES DE OLIVEIRA e OUTROS

RUA JOÃO VICENTE DE MENDONÇA FILHO, 226 - VILA FORMOSA

Ref.Cadastral: 30.2.5.309.338.1 Cadastro Anterior: 157390001

Auto N. 37/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 379,50 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

JOSE GOMES DE OLIVEIRA E OUTROS

RUA JOÃO VICENTE DE MENDONÇA FILHO, 220 - VILA FORMOSA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1721/Ano VIII - 28 DE JANEIRO DE
2025

Ref.Cadastral: 30.2.5.309.325.1 Cadastro Anterior: 157380001

Auto N. 38/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 352,50 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

LEONARDO THADEU SERAFIM

RUA JOÃO VICENTE DE MENDONÇA FILHO, 239 - VILA FORMOSA

Ref.Cadastral: 30.2.5.211.96.1 Cadastro Anterior: 157700001

Auto N. 39/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 60,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

LEONARDO THADEU SERAFIM

RUA JOÃO VICENTE DE MENDONÇA FILHO, 239 - VILA FORMOSA

Ref.Cadastral: 30.2.5.211.96.1 Cadastro Anterior: 157700001

Auto N. 40/2.025 Prazo: 12/02/2025

Outros

Obs: Executar limpeza do passeio publico

JOSE FERREIRA LIMA

RUA IPIRANGA, 106 - VILA FORMOSA

Ref.Cadastral: 30.2.5.211.43.1 Cadastro Anterior: 148130001

Auto N. 41/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imoveis edificadas (L.C. 281/23, art. 2º)

JOSE FERREIRA LIMA

RUA IPIRANGA, 106 - VILA FORMOSA

Ref.Cadastral: 30.2.5.211.43.1 Cadastro Anterior: 148130001

Auto N. 42/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 60,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

LUCAS MARTINS VIEIRA

RUA GENOVEVA PIMENTA, 129 - VILA GLÓRIA

Ref.Cadastral: 30.2.1.1317.100.1 Cadastro Anterior: 140180001

Auto N. 43/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 267,45 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

MARIA ILSE MIRANDA DE OLIVEIRA

RUA ALBERTO MENDES JÚNIOR-CAP, 983 - JARDIM BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 30.2.4.1207.20.1 Cadastro Anterior: 29900001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1721/Ano VIII - 28 DE JANEIRO DE
2025

Auto N. 44/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 423,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

MARIA ILSE MIRANDA DE OLIVEIRA

RUA ALBERTO MENDES JÚNIOR-CAP, 983 - JARDIM BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 30.2.4.1207.20.1 Cadastro Anterior: 29900001

Auto N. 45/2.025 Prazo: 12/02/2025 Valor: 120,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 27 de janeiro de 2.025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami

Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 7dd87717-339d-40d9-93cc-ac0f6365931f
