DECRETO Nº 36.095/2024

Atualiza as tabelas para fins de lançamento de ITBI referente ao exercício fiscal de 2025.

EDSON TOMAZINI, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam atualizadas, de acordo com os Anexos I e II deste Decreto, as tabelas para cálculo do valor venal dos imóveis, para lançamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, para o exercício fiscal do ano de 2025.

Art. 2º Eventuais correções topográficas e pedológicas serão atendidas a requerimento dos interessados, após análise feita por agente do Departamento de Cadastro Técnico.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 1º de janeiro de 2025.

Presidente Prudente, Paço Municipal "Florivaldo Leal", 16 de dezembro de 2024.

EDSON TOMAZINI
Prefeito Municipal

FLAVIANE OLIVETTE
Secretária Municipal de Administração

FERNANDO PEREIRA CASTILHO
Secretário Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação

ÂNGELA MARIA CORDEIRO MARTINS
Secretária Municipal de Finanças

ANEXO I

PLANTA DE VALORES CONSTRUÇÃO - ITBI 2025			
	Tipo	**Pontos**	**Valor m² - ITBI**
CASA	1	150	R$174,12
CASA	1	280	R$1.349,46
CASA	1	350	R$1.937,15
CASA	1	430	R$2.361,56
CASA	1	999	R$2.829,55
APARTAMENTO	2	250	R$1.828,31
APARTAMENTO	2	340	R$2.361,56
APARTAMENTO	2	430	R$2.503,07
APARTAMENTO	2	999	R$3.156,04
ESCRITÓRIO	3	250	R$1.088,27
ESCRITÓRIO	3	340	R$2.361,56
ESCRITÓRIO	3	430	R$2.263,64
ESCRITÓRIO	3	999	R$2.394,22
LOJA	4	150	R$326,48
LOJA	4	280	R$1.958,91
LOJA	4	350	R$2.133,05
LOJA	4	430	R$2.611,89
LOJA	4	999	R$2.829,55
GALPÃO	5	150	R$174,12
GALPÃO	5	250	R$1.349,46
GALPÃO	5	340	R$1.393,00
GALPÃO	5	999	R$1.741,26
TELHEIRO	6	150	R$87,04
TELHEIRO	6	250	R$108,82
TELHEIRO	6	999	R$119,70
INDUSTRIA	7	250	R$1.088,27
INDUSTRIA	7	340	R$1.937,15
INDUSTRIA	7	430	R$2.394,22
INDUSTRIA	7	999	R$2.503,07
ESPECIAL	8	250	R$1.828,31
ESPECIAL	8	340	R$1.871,85
ESPECIAL	8	430	R$2.361,56
ESPECIAL	8	999	R$2.394,22

ANEXO II

PLANTA DE VALORES TERRENO - ITBI 2025		
Fator K	**Valor m² - ITBI**	**Profundidade**
1	R$446,19	22
2	R$740,06	22
3	R$483,19	22
4	R$1.044,74	22
5	R$404,85	22
6	R$615,97	33
7	R$755,28	22
8	R$755,28	33
9	R$918,52	22
10	R$149,26	21
11	R$255,61	22
12	R$374,21	22
13	R$359,15	22
14	R$261,19	22
15	R$283,87	22
16	R$191,83	22
17	R$298,19	22
18	R$409,96	22
19	R$730,86	25
20	R$255,74	21
21	R$232,18	21
22	R$317,36	21
23	R$202,42	20
24	R$202,42	21
25	R$304,32	100
26	R$304,32	30
27	R$512,82	100
28	R$177,17	21
29	R$458,38	40
30	R$524,27	30
31	R$411,51	25
32	R$368,18	21
33	R$761,44	22
34	R$343,40	30
35	R$276,59	25
36	R$369,35	22
37	R$132,56	100
38	R$265,99	30
39	R$1.075,81	22
40	R$705,46	22
41	R$1.062,98	22
42	R$889,94	22
43	R$1.222,71	22
44	R$369,35	100
45	R$212,82	50
46	R$395,87	30